

AREALER OG LEILIGHETER

HUS	LEILIGHETER	ANTALL ROM	BRA	P-ROM	BALKONG	SPORTS-BOD	PRISER	OMKOSTNINGER	TOTALPRIS	STATUS
HUS 1										
1. Etasje	*1	4	84	80	18	1	–	–	–	SOLGT
	2	3	84	80	14	1	kr 6 880 000	kr 10 420	kr 6 890 420	
2. Etasje	3	4	84	80	14	1	kr 7 495 000	kr 10 420	kr 7 505 420	
	4	4	84	80	20	1	–	–	–	SOLGT
3. Etasje	5	4	84	80	18	1	–	–	–	SOLGT
	6	4	84	80	14	1	–	–	–	SOLGT
HUS 2										
1. Etasje	7	4	109	105	31	1	–	–	–	SOLGT
2. Etasje	8	4	128	124	37	1	–	–	–	SOLGT
3. Etasje	9	4	84	80	18	1	–	–	–	SOLGT
	10	4	84	80	14	1	–	–	–	SOLGT
4. Etasje	11	4	105	101	71	1	–	–	–	SOLGT
HUS 3										
1. Etasje	12	3	94	89	21	1	–	–	–	SOLGT
2. Etasje	*13	3	94	89	21	1	kr 4 990 000	kr 10 420	kr 5 000 420	
3. Etasje	14	4	84	80	14	1	kr 6 495 000	kr 10 420	kr 6 505 420	
	*15	4	84	80	20	1	kr 5 750 000	–	kr 5 760 420	
4. Etasje	16	4	84	80	18	1	–	–	–	SOLGT
	17	4	84	80	14	1	kr 8 095 000	kr 10 420	kr 8 105 420	

*Denne leiligheten er knyttet til boligformål med boplikt.

Opplyst omkostninger inkluderer dokumentavgift, tinglysningsgebyr og attestgebyr. Dok. avgiften er beregnet ut ifra tomteverdi på 6.300 000 og fordelt likt på antall enheter.

BUDSJETT OG FELLESKOSTNADER • Sameiet Sjøsiden Valle

Budsjett driftskostnader	Gjennomsnitt pr. seksjon hele året	Gjennomsnitt pr. seksjon pr. mnd.	Fordeling sameiebrøken	Total budsjett samlet
Forsikring	3 700	308	m2	62 900
Vedlikehold i driftsåret	1 500	125	m2	25 500
Renhold fellesarealer	5 000	417	m2	85 000
Kabel TV/Internett	5 000	417	m2	85 000
Forretningsførerhonorar	2 000	167	m2	34 000
Revisor	0	0	m2	0
Brøyting	2 000	167	m2	34 000
Uteområder	1 500	125	m2	25 500
Heis drift, service, vedlikehold	3 500	292	m2	59 500
Felles strøm/energi	1 500	125	m2	25 500
Diverse	2 000	167	m2	34 000
Parkering - kjeller*	2 700	225	m2	45 900
Avsetning til framtidig vedlikehold*	1 500	125	m2	25 500
TOTALT	31 900	2 658		542 300

* Mest oppvarming/ventilasjon og ev. oppvarming av en mindre sone i front av innkjøring

Innkrevde felleskostnader Leilighet	Etg.	m2 (BRA)	Årlig leie av båt plass	Årlige driftskostnader	Felleskostnad pr måned
1	1	84	10 500	33 134	3 636
2	1	84	10 500	33 134	3 636
3	2	84	10 500	29 609	3 342
4	2	84	10 500	29 609	3 342
5	3	84	10 500	29 609	3 342
6	3	84	10 500	29 609	3 342
7	1	109	10 500	38 421	4 077
8	2	128	10 500	45 118	4 635
9	3	84	10 500	29 609	3 342
10	3	84	10 500	29 609	3 342
11	4	105	10 500	37 187	3 974
12	1	94	10 500	29 609	3 342
13	2	94	10 500	29 609	3 342
14	3	84	10 500	29 609	3 342
15	3	84	10 500	29 609	3 342
16	4	84	10 500	29 609	3 342
17	4	84	10 500	29 609	3 342
TOTALT		1 538	178 500	542 300	60 067

KOMMENTAR:

Budsjettet er satt opp basert på erfaring, før det foreligger inngåtte avtaler om brøyting, TV og internett osv. Det forutsettes at den enkelte seksjon betaler alt av kommunale avgifter.

Felleskostnadene inneholder ikke kostnader knyttet til energiforbruk i seksjonene.

Eiendomsskatt faktureres direkte til eier av hver seksjon fra Bamble Kommune.

Dersom det blir oppvarming via felles varmepumpe eller tilsvarende vil kostnader til oppvarming og varmtvann komme i tillegg til felleskostnadene som er beregnet her.